



Philippe Zivkovic, président de Woodeum*, défend les avantages du **bois**. Le bois est un matériau isolant, renouvelable qui en plus absorbe le CO2. De plus, il est bien adapté à la préfabrication en usine, qui réduit les interventions sur les chantiers.

Sa faible inertie permet une modulation rapide de la température ambiante des locaux.**

Jean-Louis Missika, adjoint à la Mairie de Paris chargé de l'urbanisme, souhaite créer des quartiers mixtes habitat/travail, privilégiant des « circuits courts ». Il faut rafraîchir les environnements urbains via des solutions comme les brumisateurs. Et créer des **ilôts de verdure** plus marqués (comme les forêts urbaines au Japon ?).

Le **béton** est un matériau peu favorable en termes d'émission de carbone, et en plus il épuise le sable des mers.

La prise en compte du critère **empreinte carbone** dans la construction est très récente.

Manuelle Gautrand, architecte, conçoit des résidences avec espaces partagés : un toit recevant un potager, des locaux à activités communes (sports, culture) ; les parties privées des logements peuvent alors être réduites (chambres, salle de bains).

Benoît Bazin, directeur général délégué de Saint-Gobain, insiste sur l'urgence de la rénovation énergétique qui pourrait être financée par un « plan d'épargne énergie » (à l'image du plan d'épargne logement d'autrefois). Ses autres pistes : repenser la **logistique dans les villes** (comment approvisionner les chantiers urbains avec moins de camions), promouvoir la **construction modulaire**, très développée dans les pays nordiques.

Pierre Verzat, président du directoire de Systra (Ingénierie transport), parle de « mobilités capillaires », qui sont les compléments indispensables aux transports de masse.

François Pitti, directeur prospective et marketing de Bouygues Construction, explique que le BIM est en train de se généraliser, et que l'enjeu consiste désormais à relier entre eux les maillons d'une **chaîne de conception**. D'autre part, il faut concevoir les villes avec une vision orientée services (celle des GAFA).

Xavier Fournet, associé chez KPMG, présente les résultats d'une enquête sur l'innovation. En tête : le BIM, suivi par l'analyse des données ; l'impression 3D arrive nettement plus loin dans le classement. Sur les acteurs de la construction, 20% sont leaders, 60% sont suiveurs et 20% sont considérés comme « décrochés ».

Chloé Clair, directrice technique de VINCI Construction, rappelle qu'en matière de digital, il ne faut pas oublier de **former** les seniors sous peine de destruction de valeur. D'autre part, elle fait part de difficultés pour **diffuser l'innovation** dans les grosses structures.

Benoît Piguet est directeur des relations institutionnelles de Solideo (société en charge des ouvrages des jeux olympiques de 2024). 100% des bâtiments de moins de 8 niveaux seront en **bois**. Problématique à résoudre : pouvoir **transformer** l'hébergement de 16000 athlètes en appartements et bureaux pour 6000 habitants.

Bernard Cathelain, membre du directoire de la Société du Grand Paris, a 4 préoccupations : que faire des déblais du Grand Paris Express (GPE), assurer la **sûreté** autour des gares, fournir un **réseau wifi continu** et concevoir des intermodalités vers les gares du GPE.

Florence Marin-Poillot, directrice d'Urbalia, présente le cas concret du futur **campus Agro Paris Saclay**, qui bénéficiera de 6000 m² de **toiture végétalisée** accessibles aux étudiants et professeurs, et un parc de 300 arbres. Objectifs : **rafraîchir** naturellement le site, absorber les eaux pluviales. Et préserver les espèces existantes.

La journée incluait un concours de start-up. Parmi les candidats, deux sont suivis par Building Solutions :

- **Immoblade** : solutions innovantes de protection solaire passive grâce à des lames brise-soleil qui bloquent le soleil l'été et le laissent entrer totalement l'hiver ;
- **Lancey Energy Storage** : stockage d'énergie décentralisé grâce à l'intégration d'une batterie à un radiateur électrique.

C'est Lancey Energy Storage qui a été lauréat du concours.

Nota :

*Le rachat à 50% de Woodeum par Altarea Cogedim a été publié quelques jours après l'événement.

** Nous sommes réservés sur cette affirmation. L'inertie d'une construction permet de gérer des déphasages thermiques qui réduisent les consommations et améliorent le confort. La faible inertie du bois est sans doute son principal défaut.